



BAREME DU 1^{ER} FEVRIER 2025
HONORAIRES SUR TRANSACTIONS VENTE :

De 0 > 79 999 €	10 000€ TTC *
De 80 000 > 119 999 €	12 000€ TTC *
De 120 000 > 149 999 €	13 000€ TTC *
De 150 000 > 169 999 €	14 000€ TTC *
De 170 000 > 199 999 €	15 000€ TTC *
De 200 000 > 229 999 €	16 000€ TTC *
De 230 000 > 279 999 €	17 000€ TTC *
De 280 000 > 299 999 €	18 000€ TTC *
De 300 000 > 319 999 €	19 000€ TTC *
De 320 000 > 399 999 €	20 000€ TTC *
De 400 000 > 449 999 €	25 000€ TTC *
> 450 000€	6% TTC *
Terrain destiné à la promotion immobilière	10 % TTC *

(Les honoraires sont affichés en TTC, à la charge vendeur *)

HONORAIRES SUR TRANSACTIONS LOCATION À USAGE D'HABITATION :

(Décret n°2014.890 du 1er août 2014)
(À la charge du bailleur et du locataire)

Honoraires de négociation comprenant :
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail = 8€/m² TTC
État des lieux d'entrée = 3€/ m² TTC

HONORAIRES SUR LOCATION À USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL, INDUSTRIEL :

(À la charge du preneur)

Honoraires de négociation = 3 mois du loyer HT et hors charges
Rédaction de bail = 5% du loyer annuel HT et hors charges
Pas de porte = 10% du prix de vente net propriétaire et hors charges

Avis de valeur vénale = 250€ TTC ** par lot
Avis de valeur locative = 250€ TTC ** par lot
Expertise immobilière = 500€ TTC *** par lot

****Des frais de déplacement de 50€ seront rajouter selon la situation géographique**
***** Montant forfaitaire selon le nombre et le type de bien**

SARL SPIMM
30 B CH ISAUTIER, 97480 ST JOSEPH
N° SIRET : 981 166 012 00017 APE : 6831Z
Carte transaction CPI 9742 2023 000 000 012
Garantie financière de 120 000€ GALIAN
RCP GALIAN : N° de police 120 137 405
Transaction sans manquement de fonds